A vertical photograph of a sunset over the ocean. The sky transitions from a deep blue at the top to a bright orange near the horizon, where the sun is a glowing orb. The water below is dark with horizontal ripples, reflecting the colors of the sky.

SO FFARO

by MJ Développement & Scrip Groupe

EDITION 2022

BIENVENUE À FARO



L'Algarve est mondialement connue pour ses plages, ses golfs et son arrière-pays. Mais connaissez-vous Faro, sa capitale ? Une ville aussi unique qu'envoûtante, par ses couleurs et son ambiance de vie si authentique. Une ville surprenante qui nous a définitivement conquis et dans laquelle nous avons choisi de vous proposer un projet incroyable de 37 villas de prestige : Quinta de Faro. Mais pour comprendre Faro, il faut la vivre. Nous avons donc testé pour vous des adresses locales, incontournables comme confidentielles, pour que, peut-être, Faro devienne pour vous aussi un petit coin de paradis.

Michaël Ruel & Joaquim Pires

SOMMAIRE

Nous sommes heureux de vous faire découvrir notre FARO...s'y rendre, la visiter, manger ou boire un verre, découvrez-là comme nous l'avons parcourue et adorée !



04 Venir à Faro



08 La ville de Faro



10 Les couchers de soleil



12 Shopping à Faro



14 Manger à Faro



16 Sortir à Faro



17 Dormir à Faro



18 Les plages et îles



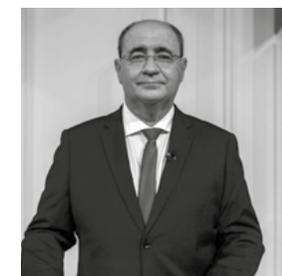
20 Quinta de Faro



22 Les acteurs du projet



24 Échappée en Algarve



26 L'interview du maire

VENIR À FARO

LE PARADIS À PORTÉE DE MAIN

L'aéroport international de Faro propose de nombreuses lignes aériennes et vols réguliers de compagnies classiques mais aussi low-cost. Par la route, et depuis Faro, rejoindre Lisbonne ne prend que 2h30 grâce à l'autoroute A2. Même Porto au nord du pays n'est qu'à 4h30 de route. Le réseau ferroviaire permet également de rejoindre aisément les grands centres urbains du Portugal et la desserte locale permet de sillonner la région sans difficulté. Si vous venez séjourner en Algarve, vous disposerez donc de toutes les infrastructures souhaitées pour circuler sans problème.

Aéroports desservis (lignes directes)



France Paris, Lille, Marseille, Lyon, Nice, Toulouse, Montpellier, Bordeaux, Nantes



Irlande Dublin, Belfast, Farranfore, Knock, Shannon

Angleterre Londres, Bristol, Liverpool, Manchester, Newcastle, Birmingham, Leeds



Allemagne Berlin, Cologne, Hambourg, Düsseldorf, Francfort, Hanovre, Munich, Stuttgart

Italie Milan, Rome, Naples, Vérone

Belgique Bruxelles, Bruges

Luxembourg Luxembourg



Suisse Zurich, Bâle, Genève

Écosse Glasgow, Edimbourg, Aberdeen

Espagne Madrid, Barcelone



Autriche Vienne

Norvège Oslo



Danemark Billund, Copenhague

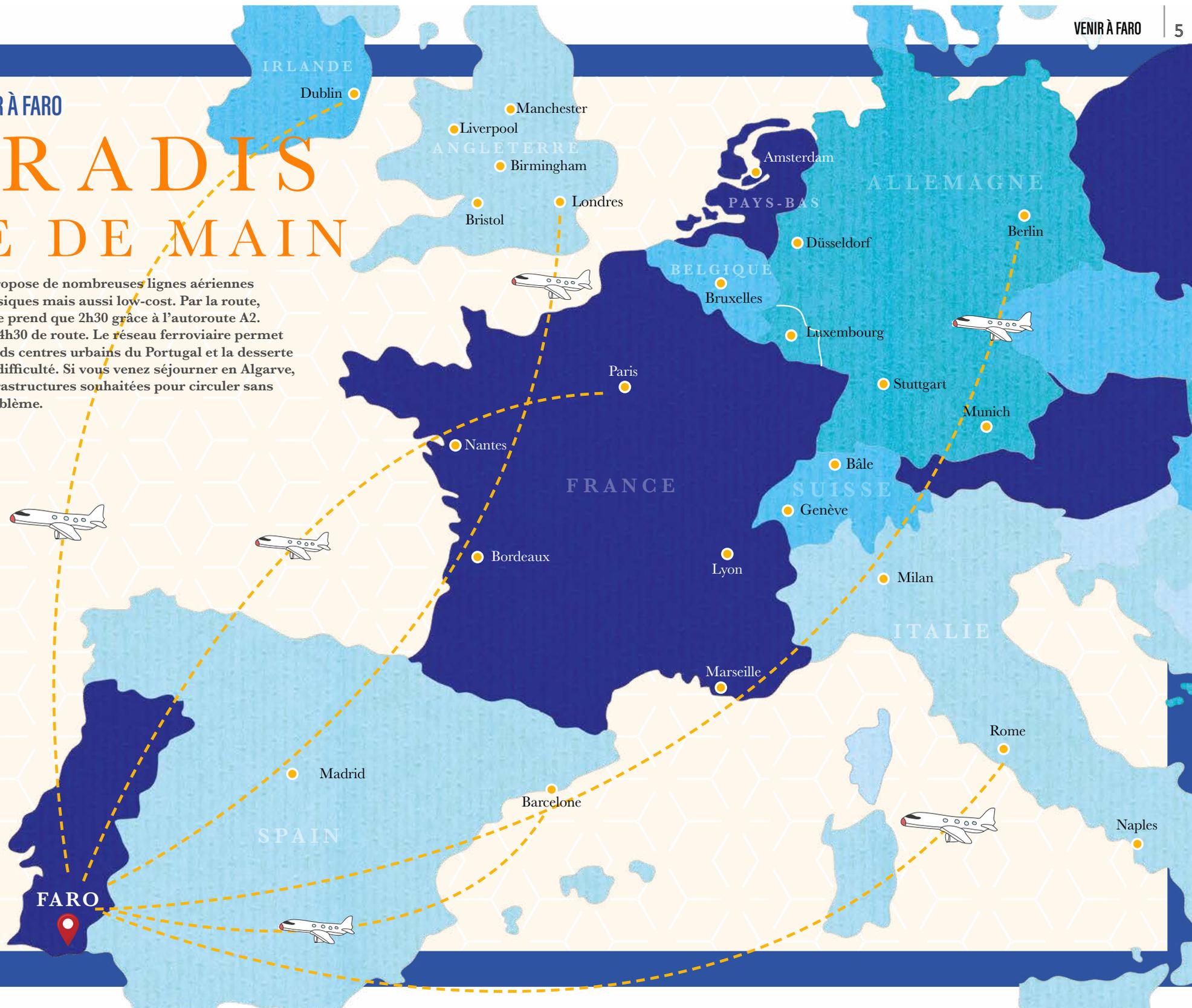
Suède Göteborg, Stockholm



Pays-Bas Amsterdam, Eindhoven, Rotterdam

Pays de Galles Cardiff

Portugal Lisbonne, Porto





LES LIEUX EMBLÉMATIQUES

Située en bord de mer, Faro est bien différente des autres stations balnéaires d'Algarve. Fréquentée et animée à l'année, c'est une ville et une station balnéaire aussi chaleureuse qu'authentique.

Laissez-vous séduire par cette cité si envoûtante et par les trésors qu'elle recèle.



Le centre historique

La vieille ville de Faro est entourée de murailles romaines, et elle semble être restée telle qu'elle l'était au siècle dernier. Nous avons été subjugués par ses vieilles portes colorées et ses façades carrelées usées par le temps.



La cathédrale Sé

Construite selon le style gothique après la reconquête de la ville de Faro aux Maures, en 1249, la Cathédrale se situe au même emplacement où s'élevèrent, jadis, le temple romain et la mosquée musulmane. Grimpez sur le toit car la vue sur la ville de Faro et la Ria Formosa est magnifique !

Largo da Sé 8000-138 Faro



La Marina

Savourez le coucher de soleil sur la Marina. C'est vraiment le moment idéal pour profiter du bord de mer avec une lumière splendide au crépuscule.



Le musée municipal de Faro

Situé dans un ancien cloître, ce musée éclectique dévoile les racines diverses de l'Algarve. La collection s'étend de l'époque romaine jusqu'à la période mauresque, et inclut également des peintures modernes. Dans la collection romaine, ne manquez pas la mosaïque de l'océan.

Largo Dom Afonso III, n° 14 8000-167 Faro



LE MUSÉE

LES COUCHERS DE SOLEIL DE SOLEIL



Lab Terrace

Une terrasse sur le toit du musée des sciences vivantes avec une vue incroyable sur le port et les couchers de soleil spectaculaires. L'atmosphère est fraîche et détendue.

R. Cmte. Francisco Manuel 41, Faro 8000-250 

Hôtel Faro★★★★ & Beach club

Une terrasse magnifique sur le port et la lagune.

Praça D. Francisco 
Gomes, N° 2
8000 -168 Faro



Bel'Mare Gastro Bar

L'espace, le concept et la cuisine ont été pensés pour pratiquer le verbe partager. Le rooftop offre une vue à 360° sur le lagon et la mer, agrémenté de cocktails signatures.

Av. Nascente 6, 8005-520 Faro 



O Castelo

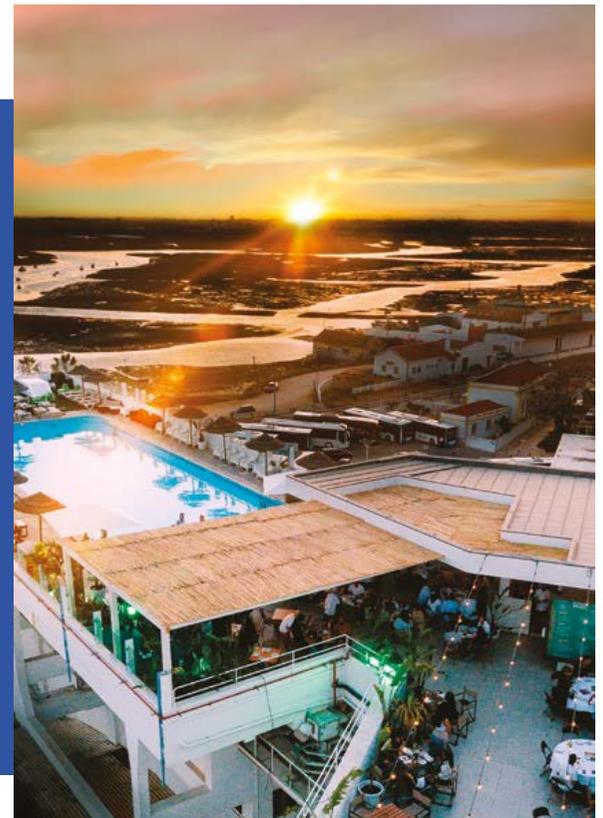
Dans une ambiance chic et cool ce restaurant propose l'un des meilleurs spots de la ville pour contempler les couchers de soleil sur la Ria : photos sublimes à la clé.

Rua do Castelo 11, Faro 8000-243 

Hôtel Eva Senses★★★★

This 4-star hotel is ideally located on the edge of the Marina and close to the old town and the pedestrian area. The Eva rooftop is one of Faro's most popular rooftop bars with regular live performers and concerts.

Av. da República 1, 8000-078 Faro 



SHOPPING À FARO

La boutique Comur, les conserves du Portugal

La passion pour la mer a toujours été un symbole et une marque du peuple portugais. Comur est également née de cette passion, dans une épopée où savoirs et saveurs séculaires témoignent des retrouvailles de la mer avec ses héros. Le caractère unique de la mer portugaise se confond avec le savoir-faire de plusieurs décennies, scellant avec âme chaque boîte de conserve qui quitte Comur.



 R. Dom Francisco Gomes 8, 8000-156 Faro
Ouvert tous les jours de 10h à 21h



La rue piétonne San Antonio

La Rua de Santo António est un magnifique pôle commercial situé au cœur de la vieille ville de Faro. La rue piétonne finement carrelée et très photogénique vaut déjà le détour, mais les magasins ajoutent une raison supplémentaire pour l'explorer.

 R. de Santo António 8000-283 Faro



Forum Algarve

Situé à 2 min de l'hypercentre de Faro, le Forum est un centre commercial à ciel ouvert qui séduit par son ambiance petit village et hacienda. Parcourez les boutiques, le food court au 1^{er} étage, allez voir un film au cinéma multiplex, ou bien profitez de l'un de ses nombreux restaurants.

 EN 125 Km 103, 8009 020 Faro



LE MARCHÉ



Le marché municipal

Un beau bâtiment blanc avec une horloge en tour sur une petite place : le marché municipal s'anime tous les matins jusqu'à 14h. Les petits magasins traditionnels vendent des fruits, des légumes, des céréales, de la viande, du pain et mêmes des fleurs. C'est aussi le lieu de rencontre des habitants, toutes générations confondues, de Faro, qui s'assoient sur les bancs de briques.

 Place du Docteur Francisco Sá Carneiro Faro 8000-151 Faro



MANGER À FARO



CHECKin

Chef étoilé en France, Leonel Pereira a ouvert les portes du restaurant CHECKin Faro by Leonel Pereira avec une raison d'être : nous faire plaisir. La carte évaille nos papilles sous le signe d'un raffinement informel. Bib gourmand au Michelin.

Av. da República, Passeio da Rainha 40, 8000-079 Faro



Alameda

Vivez une expérience culinaire entre cuisine gastronomique et cuisine du terroir. Les saveurs sont bien portugaises, la présentation des plats magnifique, le service irréprochable.

Rua da Polícia da Segurança Pública, 10, 8000-151 Faro



L'Estaminé

Ce restaurant est le seul établissement de l'île déserte nommé «Ilha Deserta». C'est le seul endroit où vous pourrez déguster des spécialités de l'Algarve sur une île déserte avec une vue imprenable sur l'océan et la lagune de Ria Formosa. Parfaitement intégré dans le paysage, toutes les conditions sont réunies pour que vous passiez un moment d'exception.

Ilha Deserta, 8005-554, Portugal



Lodo

Les poissons proposés à la carte de ce restaurant proviennent directement de la Ria Formosa ! Dégustez les plats typiques de l'Algarve et ses fruits de mer dans une maison portugaise typique. Un bonheur !

Rua Conselheiro Bivar 55, Faro 8000-255



O Coreto

Le restaurant-café «O Coreto» offre à la ville de Faro un service de qualité depuis plus de trente ans, devenant une icône de la capitale de l'Algarve.

Praça Dom Francisco Gomes, 8000-168 Faro



Adão

Le raffinement, la convivialité, la qualité sont les maîtres mots de ce lieu magique.

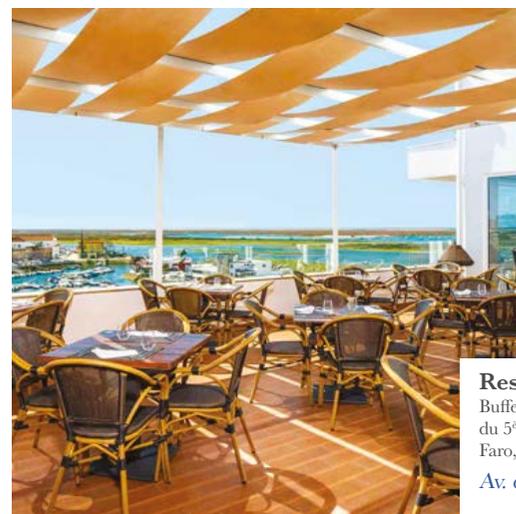
Av. da República 1, 8000-078 Faro



Eva steak House

Le restaurant de Faro qui apporte les meilleures coupes de viande de la ville. Ici, toutes les viandes et tous les légumes sont préparés sur le « Jospier Grill », l'association d'un grill 100% charbon de bois et d'un four haute température, qui exalte la texture et les saveurs.

Av. da República 1, 8000-079 Faro



Restaurant Buffet « Harume »

Buffet très équilibré avec quelques spécialités du pays situé sur la terrasse du 5^{ème} étage de l'hôtel Eva Sense. Vue imprenable sur la vieille ville de Faro, sa marina et l'océan.

Av. da República 1, 8000-078 Faro

A do Pinto

Expérience exceptionnelle dans ce petit restaurant typique et très mignon. La qualité des plats est excellente et les assiettes copieuses.



Travessa Rebelo da Silva 13, R. de Santo António 26, 8000-483 Faro

La table du chef

Vivez une expérience gastronomique unique dans un décor contemporain, au dernier étage de l'Eva Senses Hôtel, avec une vue privilégiée sur la Ria Formosa.

Av. da República 1, 8000-078 Faro



SORTIR À FARO



Piper's

Pub sympathique avec un personnel chaleureux. Un large choix de boissons y est proposé sur fond de live-music.

R. do Prior, 8000-343 Faro 
Ouvert tous les jours de 19h à 4h



O Castello

Excellent espace pour ceux qui veulent profiter de la musique portugaise traditionnelle. Le château offre des nuits fantastiques au son du Fado et de la guitare portugaise.

Rua do Castelo 11, 8000-243 Faro 

Ouvert tous les jours de 10h30 à 2h



ARCM

L'Association récréative et culturelle des musiciens est une association qui, au cours de ses vingt-neuf ans d'existence, a développé et soutenu les jeunes de la municipalité de Faro et des zones adjacentes, sous ses formes et expressions artistiques culturelles les plus diverses. Un endroit parfait pour profiter de performances artistiques.

Rua do Castelo 11, Faro 8000-243 
Ouvert du mardi au jeudi de 20h à 2h, vendredi et samedi de 17h à 4h, dimanche de 17h à minuit



Columbus Cocktail & Wine Bar

Ne cherchez plus ! Voici le bar le plus réputé de Faro ! Des professionnels de la mixologie créatifs signent des cocktails séduisants et colorés à siroter en terrasse sous les arcades.

Praça Dom Francisco Gomes, 8000-168 Faro 
Ouvert tous les jours de 12h à 4h

DORMIR À FARO

NOS COCONS DOUILLETS



Hôtel Eva Senses★★★★

Cet hôtel 4 étoiles est idéalement situé au bord de la Marina et à proximité de la vieille ville et de la zone piétonne.

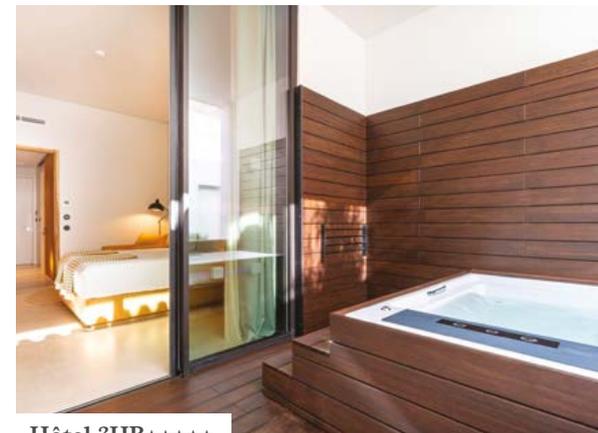
Av. da Republica 1, 8000-078 Faro 



Guest House Lemon Tree

Superbe petite guest house, charmante et typique, terrasse sur le toit, patio sous un magnifique citronnier, bon petit déjeuner et accueil parfait. Nous nous y sentons comme chez nous.

Praça da Liberdade 10, 8000-404 Faro 



Hôtel 3HB★★★★★

C'est un hôtel 5 étoiles magnifique, tout est beau et raffiné des chambres au rooftop avec une piscine à débordement qui surplombe la ville.

R. Vasco da Gama 33, 8000-442 Faro 



Hôtel Faro★★★★ & Beach club

L'emplacement est parfait et la vue y est incroyable !

Praça D. Francisco Gomes, N° 2, 8000 -168 Faro 



Île de Culatra

Cette île tranquille fait partie de ces lieux que l'on aimerait garder secrets de peur qu'ils perdent un jour leur authenticité. Ce petit bijou est l'une des cinq îles-barrières qui protègent la vaste lagune qui longe l'océan Atlantique.



Île de Deserta

Entre l'Atlantique et la Ria Formosa, Deserta ressemble à une flèche pointant vers le Sud. L'île est préservée depuis de nombreuses années, marquée par de surprenantes curiosités. Des plantes aromatiques, des fleurs en toutes saisons, des oiseaux nichant ou étant de passage, de nombreux crustacés et coquillages, des caméléons, et autres à découvrir, Ilha Deserta est un haut-lieu de biodiversité.



Île de Farol

L'île est surtout connue pour ses plages exceptionnelles, son eau incroyable et son expérience déserte. Dès que vous sortirez de la petite communauté de Farol, vous en ferez l'expérience. C'est un endroit extrêmement relaxant pour passer la journée et c'est une pause incroyable par rapport à une grande partie de l'Algarve habituelle.

Ces trois îles sont uniquement accessibles par bateau

LES PLAGES & ÎLES

LA PRAIA DE FARO



Cette plage s'étend sur près de 5 km le long de l'île du même nom. On y accède en voiture par le long pont étroit qui traverse le parc naturel de la Ria Formosa, par le ferry ou par bateau taxi privé avec Joao. La côte est quant à elle parsemée d'une multitude de restaurants, de bars et de clubs nautiques. Une houle assez régulière tout au long de l'année permet en outre aux surfeurs de parfaire leur talent.



LIVING IN FARO

QUINTA DE FARO

Le premier domaine privé de villas de prestige à Faro

C'est au cœur de l'emblématique ville de Faro dans la région de l'Algarve, destination du sud du Portugal internationalement prisée, que se situe le Domaine "Quinta de Faro".

Face à la lagune de la Ria Formosa au sein d'un domaine de plus de 5 hectares fermé et confidentiel, 37 villas de prestige (17 villas vendues en moins de 10 mois sur la phase 1 et 9 nouvelles villas disponibles sur la phase 2) avec chacune sa piscine privative. Les villas, de signature architecturale contemporaine, offrent de

larges volumes de vie intérieure allant de 348 m² à 379 m² (3 et 4 chambres) et bénéficient de splendides jardins méditerranéens baignés de soleil. Prestations haut de gamme (chambres en suite, cuisine équipée, cave, hammam, salle de sport,...) et matériaux nobles. Emplacement unique proche du centre de Faro mais aussi des plages, panorama exceptionnel en 1er plan et dans son prolongement l'océan, "Quinta de Faro" est un havre de paix à deux pas de l'effervescence du centre-ville qui vous invite à la rêverie et au lâcher prise. Une co-réalisation signée MJ Développement & Serip Groupe.

LES ATOUTS DU PROJET



Emplacement privilégié
Piscine privative à débordement

Livraison prévue en 2023
Statut RNH
Domaine sécurisé



LES ACTEURS DU PROJET



Legend Hill
Ile Maurice

MJ DÉVELOPPEMENT

Fondé en 2007 au Pays Basque par deux passionnés d'immobilier, Michaël Ruel et Jean Etchepareborde, le groupe MJ Développement réalise en France et à l'étranger des opérations immobilières d'excellence (plus de 1800 biens construits et vendus). Les valeurs et l'expertise du groupe lui confèrent le succès dont il jouit depuis plusieurs années. Avec pas moins de 6 grandes gammes de produits immobiliers : Cœur de ville, Résidences Services, Prestige, Tertiaire, International et Propriété d'Exception. MJ Développement est un acteur de référence sur son marché. Le Groupe MJ Développement c'est 50 M€ de chiffre d'affaires annuel, un effectif de plus de 65 salariés et des implantations en France, à l'Île Maurice et au Portugal.



Les Terrasses de la Vanoise
Champagny-en-Vanoise (73)

Voir le portfolio de MJ Développement
www.mj-developpement.com



Michaël Ruel
Président MJ Développement



Jean Etchepareborde
Directeur général associé
MJ Développement



Joaquim Pirès
Président Serip Groupe



SERIP GROUPE

Joaquim Pirès, dirigeant de la société Serip Groupe, s'inscrit parmi les professionnels les plus reconnus sur le Golfe de Saint-Tropez dans le domaine de l'immobilier de luxe. Depuis maintenant plus de 35 ans il réalise des villas d'exceptions avec des prestations sur-mesure. Une signature architecturale singulière et prisée.

Serip Groupe c'est à ce jour 600 villas de luxe déjà réalisées, plus de 80 salariés et quelques réalisations pour des personnalités de renom parmi les plus belles du Golfe de Saint-Tropez.



Voir le portfolio de Serip Groupe
www.seripgroupe.com



Mythic Suites & Villas
Ile Maurice

ECHAPPÉE EN ALGARVE

QUINTA DO MIRADOURO

Seul domaine de la région à offrir une vue mer, le producteur de vin Quinta do Miradouro dévoile une cave magnifique, l'Adega do Cantor, qui produit pas moins de 100 000 litres de vin par an. Ce domaine est incontournable si vous appréciez le vin et la vigne. À consommer avec modération.



 Quinta do Miradouro
Alamos, 8200-410 Guia



Le vignoble de Cliff Richard a été acheté par l'homme d'affaires Joaquim Pirès, qui souhaite faire connaître les vins de l'Algarve dans le monde entier. Joaquim Pirès a hâte de produire du grand vin au Portugal. Il a donc racheté Quinta do Miradouro et Adega do Cantor à Cliff Richard, en employant les salariés en place et en faisant revenir ceux qui étaient partis l'année précédente. « J'ai toujours rêvé de faire du vin. Mon père est originaire de Guarda, mais j'ai décidé d'acheter un vignoble dans le sud et de faire le meilleur vin rosé portugais ». En outre, l'homme d'affaires a déjà utilisé ses talents de designer pour dessiner des bouteilles qu'il m'a assuré que nous n'avions jamais vues auparavant : « Je veux que les gens à l'étranger sachent que nous, dans le sud du Portugal, nous avons aussi du grand vin. Ils pensent que l'Algarve n'a que des oranges », a-t-il déclaré. Des projets pour l'avenir. Le vin de l'Adega do Cantor, qui est végétalien car il n'implique aucun produit d'origine animale dans tout le processus, a été reconnu plus d'une fois comme un vin d'excellence. Actuellement, il existe un vin blanc qui a été récompensé en Allemagne et un vin rouge très apprécié qui a été récompensé en Algarve. Ils ont également un vin mousseux, ce qui n'est pas très courant dans la région. Bien qu'il souhaite avoir une sélection diversifiée de vins, l'accent sera mis sur le vin rosé : « Je veux avoir le meilleur vin rosé, pas seulement pour une année, mais pour 10 années consécutives ». Pour l'avenir, Joaquim Pirès a des projets de construction pour le vignoble. L'un d'eux consiste à créer un hôtel de charme au-dessus des vignes.

L'INTERVIEW DU MAIRE



M. Rogério Bacalhau, Mayor of Faro

Quelles sont les projections pour Faro dans les 5 à 10 ans à venir ?

Projection économique

Faro est dans une excellente période, mettant en évidence son énorme potentiel, tant dans sa croissance démographique que dans son développement économique. Avec les efforts fournis par mes équipes et moi-même depuis plusieurs années, **Faro n'est plus simplement une ville de services exclusivement mais devient de plus en plus une ville universitaire et touristique, avec un aspect cosmopolite et culturel très marqué.** Il est naturel que de plus en plus de personnes viennent chez nous, à Faro, pour y réaliser leurs investissements et développer leurs activités professionnelles.

Projections d'infrastructures (marina, piste cyclable, etc.)

Faro est en constante transformation depuis 10 ans, notre ambition et notre objectif est que Faro soit à nouveau identifiée comme la véritable capitale de l'Algarve. Nos projets ambitieux et excitants sont une complète restructuration de la façade RIA FORMOSA ; avec le développement de Bom João, à l'Est de la ville, l'embellissement de la zone piétonnière de la Marina et de ses proches alentours ainsi que la continuité des investissements pour que le Parque Ribeirinho devienne un lieu de loisir à haute teneur environnementale et écologique. Depuis 2019, La municipalité de Faro a fait

un grand bond vers un avenir plus vert en signant la charte internationale de principes appelée « mobilité partagée pour des villes humaines » Faro devient ainsi la première ville de la péninsule Ibérique à signer cet accord mondial. Cette charte a pour but d'engager Faro sur le respect de l'environnement, avec l'introduction de nouveaux moyens de transports fluides dans les habitudes quotidiennes de la communauté locale accompagnées de plateformes de trottinettes et de vélos.

Ce grand volet de la durabilité fait par ailleurs l'objet de plusieurs autres grands projets tels que la requalification de l'emblématique « l'Alameda João de Deus », le principal espace vert et de loisirs de la ville, que vous pouvez déjà découvrir, et le parc de Mata do Liceu, l'autre poumon vert de Faro, en cours.

Autre grand projet, tourné vers l'Océan cette fois ci, c'est la construction du nouveau pont vers la plage de Faro « Praia de Faro », avec 2 voies pour se rendre à la plage, et un ensemble de nouvelles accessibilités (transports public, vélos, trottinettes et piétonnier), ce qui donnera plus d'aisance pour se rendre à la plage... pour les habitants, pour les activités professionnelles et enfin pour les milliers de touristes qui, chaque jour, tout au long de l'année, vont profiter de ce bel espace de vie et de loisirs.

Quels sont les projets pour le nord de Faro ?

La ville se développe à tous les niveaux ; avec plus de logements, plus d'hôtels (3, 4 et 5*), une activité économique accrue et des industries de nouvelles technologies. Il est également intéressant de noter qu'il y a un développement des zones rurales, avec des entrepreneurs de plus en plus qualifiés pariant sur un sol fertile et avec une production de haute qualité, notamment dans les agrumes, les fruits rouges, le vin et, maintenant, dans la production d'avocat à Faro qui est considéré comme l'un des meilleurs au monde.

Quels sont, selon vous, les points forts de Faro ?

Tout d'abord, **sa centralité en Algarve** (À l'est, l'Espagne à 1h de route, à l'ouest, Sagres à 1h30 de route). Le fait d'être très bien desservi, **par les airs** (l'Europe est connectée à Faro), **par la route** (Lisbonne est à 2h30), **par la voie ferroviaire** (toutes les villes de l'Algarve peuvent arriver à Faro) et **par la mer**, avec l'océan et la Ria Formosa sont de véritables atouts pour la capitale de l'Algarve et son développement.

Chaque année, et en constante croissance, énormément de gens du monde entier, grâce à ces moyens de transports, viennent **découvrir les merveilles que peut offrir Faro**; l'éco système de la Ria Formosa, les joies des plages et des îles environnantes, une ville tournée vers la **culture artistique et musicale**, une citée avec un patrimoine historique riche et authentique, notre université reconnue, tournée vers l'internationale et bien sûr, **une gastronomie Portugaise mise en lumière par nos excellents restaurants.**

Que représente Quinta de Faro pour vous et pour les habitants de Faro ?

Ce projet, qui, chaque jour, chaque semaine, prend forme, un peu plus, **nous distingue singulièrement donnant à Faro l'image d'une destination d'excellence.** Cela prouve, avant tout, qu'en bordure de son sanctuaire naturel, la Ria Formosa, il a été possible de construire un projet de grande qualité avec une architecture différente et originale ; nous sommes fiers et magnifiés.

Ce projet, c'est la touche unique, la marque de fabrique de Monsieur Joaquim Pirès, comme toutes ses réalisations.



Faro City Hall

Une co-production

MJ DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

&



SERIP GROUPE



OFFICE FRANCE

Siège social MJ Développement
55 avenue d'Espagne 64600 Anglet
Tél. (+33) 05 59 03 13 00
Fax. (+33) 05 59 03 04 11

OFFICE FARO

Bureau de vente Quinta de Faro
Lobby Hotel Faro (Groundfloor Hotel)
Dom Francisco Gomes 2
8000-168 Faro, Portugal

Tél. (+351) 927 608 964
info@quintadefaro.com

www.quintadefaro.com